



# ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15207/22/Β/87/10

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	<b>Αξία Κτήσεως</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναπόσβ. Αξία</b>	<b>Αξία Κτήσεως</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναπόσβ. Αξία</b>	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	16.504,66	16.504,66	0,00	16.504,66	16.504,66	0,00	<b>I. Κεφάλαιο Μετοχικό</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	226.400,50	226.400,49	0,01	226.400,50	226.400,49	0,01	(729.282 ονομ. μετοχές των 5,00 € εκάστη)		
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης αναπτ. νόμων	52.339,08	52.339,08	0,00	52.339,08	52.339,08	0,00	1. Καταβλημένο	<b>3.646.410,00</b>	<b>3.079.345,00</b>
	<b>295.244,24</b>	<b>295.244,23</b>	<b>0,01</b>	<b>295.244,24</b>	<b>295.244,23</b>	<b>0,01</b>	<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							2. Διαφορές από αναπτ. αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	13,79	567.078,79
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.492.103,87	0,00	2.492.103,87	2.492.103,87	0,00	2.492.103,87	<b>13,79</b>	<b>567.078,79</b>	
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	5.318.288,87	3.894.552,86	1.423.736,01	5.318.288,87	3.711.941,05	1.606.347,82			
Κτίρια & τεχνικά έργα αναπτυξιακών νόμων Ν1892/1990	290.726,36	250.993,78	39.732,58	290.726,36	239.364,73	51.361,63			
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	12.555,15	12.554,40	0,75	12.555,15	12.554,40	0,75	<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις αναπτυξιακών νόμων Ν1828/1989	20.259,56	20.259,21	0,35	20.259,56	20.259,21	0,35	1. Τακτικό Αποθεματικό	122.972,34	122.972,34
5. Μεταφορικά μέσα	6.392,32	4.481,28	1.911,04	6.392,32	4.208,28	2.184,04	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		
6. Έπιπλα - Λοιπός εξοπλισμός	212.122,68	209.129,48	2.993,20	211.679,18	206.721,84	4.957,34	Αποθεματικό Νόμου 3220/2004	0,00	33.436,70
Έπιπλα - Λοιπός εξοπλισμός αναπτυξιακών νόμων Ν1828/1989	67.467,19	67.466,44	0,75	67.467,19	67.466,44	0,75	6α. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00	8.833,23
Έπιπλα - Λοιπός εξοπλισμός αναπτυξιακών νόμων Ν1892/1990	80.583,42	76.583,27	4.000,15	80.583,42	74.583,27	6.000,15	<b>122.972,34</b>	<b>165.242,27</b>	
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατ.	48.463,59	0,00	48.463,59	48.463,59	0,00	48.463,59			
<b>Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>8.548.963,01</b>	<b>4.536.020,72</b>	<b>4.012.942,29</b>	<b>8.548.519,51</b>	<b>4.337.099,22</b>	<b>4.211.420,29</b>	<b>V. Αποτελέσματα σε νέο</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως σε νέο	-44.684,38	-151.339,77
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.405,47			1.405,47	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-151.339,77	0,00
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>4.014.347,76</b>			<b>4.212.825,76</b>	<b>-196.024,15</b>	<b>-151.339,77</b>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)</b>	<b>3.573.371,98</b>	<b>3.660.326,29</b>
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Πελάτες			107.844,52			116.266,09	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.888,25	16.888,25
11. Χρεώστες διάφοροι			7.279,10			18.608,74			
			<b>115.123,62</b>			<b>134.874,83</b>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>III. Χρεόγραφα</b>							<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
3. Λοιπά χρεόγραφα			994,94			994,94	1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							2. Δάνεια Τραπεζών	351.235,37	531.965,45
1. Ταμείο			11.413,60			36.282,21	8. Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	8.282,17	18.102,17
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			32.836,31			28.122,41	<b>359.517,54</b>	<b>550.067,62</b>	
			<b>44.249,91</b>			<b>64.404,62</b>	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>160.368,47</b>			<b>200.274,39</b>	1. Προμηθευτές	37.672,38	38.626,88
							2α. Επιταγές πληρωτέες	6.179,45	2.975,32
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<b>4.174.716,24</b>			<b>4.413.100,16</b>	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρ.	14.821,80	57.829,57
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			2,00			3,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	18.543,95	11.626,22
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών			2.298.899,49			2.298.899,49	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	746,63	812,73
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.381,94			1.381,94	7. Μακρ. υποχρ. πληρ. στην επόμ. χρήση	91.875,00	0,00
			<b>2.300.283,43</b>			<b>2.300.284,43</b>	11. Πιστωτές διάφοροι	55.099,26	73.947,28
							<b>224.938,47</b>	<b>185.818,00</b>	
							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>584.456,01</b>	<b>735.885,62</b>
							<b>ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<b>4.174.716,24</b>	<b>4.413.100,16</b>
							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
							1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ. στοιχ.	2,00	3,00
							2. Πιστ. λογ/σμοί εγγ. & εμπρ. ασφαλ.	2.298.899,49	2.298.899,49
							4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.381,94	1.381,94
								<b>2.300.283,43</b>	<b>2.300.284,43</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1) Τα ακίνητα της εταιρείας βαρύνονται με προσημειώσεις υποθήκης, ύψους € 2.298.899,49, για την ασφάλεια τραπεζικών υποχρεώσεων, ύψους κατά την 31/12/2014, € 466.213,73. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων έγινε την 31/12/12, σύμφωνα με το Ν. 2065/1992. 3) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων χρήσεων 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014-31/12/2014)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013		Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		332.051,57		309.150,57		Καθαρά αποτ.(κέρδη ή ζημιές) χρήσεως		-44.684,38	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		220.425,10		224.082,98		(+):Υπόλοιπο αποτελ. (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		-77.461,45	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σεως		111.626,47		85.067,59		Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρ.		0,00	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		6.800,14		9.602,63		<b>Σύνολο</b>		<b>-196.024,15</b>	
Σύνολο		118.426,61		94.670,22		<b>Μείον:</b> 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		0,00	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		116.539,47		72.171,40		Κέρδη προς διάθεση ή ζημιές εις νέο		<b>-196.024,15</b>	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		12.948,83		8.019,05					
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σεως		-11.061,69		14.479,77					
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-30.474,03		-38.816,76					
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σεως		-41.535,72		-24.336,99					
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00					
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		0,00					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		0,00		0,00					
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-3.148,66		-1.643,64					
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		-44.684,38		-25.980,63					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		198.921,50		198.890,89					
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		198.921,50		198.890,89					
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>-44.684,38</b>		<b>-25.980,63</b>					

ΠΑΤΡΑ 31/03/2015  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΣΑΒΒΑΣ Λ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΗ 206222**  
**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΕΣΠΟΙΝΑ Λ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΗ 204197**  
**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΗ 700609 - ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 3139/ Α' ΤΑΞΗΣ**